



PREFEITURA  
**ARAÇOIABA DA SERRA**

## DESMEMBRAMENTO, DESDOBRO, FRACIONAMENTO E UNIFICAÇÃO DE TERRENOS

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

Requerimento padrão em nome do proprietário do imóvel, devidamente preenchido e assinado;

OBSERVAÇÕES

Cópia autenticada da Matrícula atualizada\* do imóvel, expedida pelo 2º Oficial do Registro de Imóveis de Sorocaba;

OBSERVAÇÕES

**\* De acordo com o Artigo 188 da Lei 6015/73, considera-se atualizada a Matrícula emitida com até 90 (noventa) dias de antecedência da data de sua anexação ao processo**

Cópia da folha de rosto do carnê recente do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU);

OBSERVAÇÕES

02 (duas) vias da ART e/ou RRT do profissional (autor e responsável técnico pelo projeto e pela obra) e comprovantes do recolhimento das taxas correspondentes;

OBSERVAÇÕES

05 (cinco) vias do Memorial Descritivo contendo a descrição da situação atual da área e da situação pretendida; todas as vias devem ser assinadas pelo proprietário do imóvel, pelo autor do projeto e também pelo responsável;

OBSERVAÇÕES

05 (cinco) vias do projeto em escala mínima de 1:1.000 e/ou escala correspondente, assinadas pelo proprietário da área e pelo responsável técnico, com indicação dos lotes resultantes do projeto, cotados com todas as suas linhas divisórias; devem constar, ainda, a situação atual de acordo com a matrícula e situação pretendida da área, contendo vias lindeiras, dimensões e confrontações.

OBSERVAÇÕES