

Desmembramento, Desdobro, Fracionamento e Unificação de terreno

Documentos necessários

- Requerimento padrão em nome do proprietário, devidamente preenchido;
- Xerox da Matrícula do Imóvel, do 2º Oficial do Registro de Imóveis de Sorocaba, atualizada até 90 dias. Xerox deve estar autenticada:

 - Xerox do IPTU
 - 02 (duas) vias da ART e/ou RRT do profissional, autor do projeto e responsável técnico. Com comprovante de pagamento.
 - 05 (cinco) vias de memoriais descritivos contendo a descrição da situação atual e situação pretendida devidamente assinada pelo proprietário do imóvel e do autor do projeto e responsável técnico;
 - 05 (cinco) vias de projeto em escala mínima de 1:100 e/ou escala correspondente, assinadas pelo proprietário e pelo responsável técnico, com indicação dos lotes resultantes do projeto, cotados em todas as suas linhas divisórias, constando ainda, a situação atual de acordo com a matrícula e situação pretendida da área, contendo vias lideiras, dimensões e confrontações.